

**ПРОТОКОЛ № 1 от «30» апреля 2022г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

расположенного по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95,  
пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой.  
«26» апреля 2022г. - «30» апреля 2022г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с  
общественным центром и подземной автостоянкой.

<b>Дата и время проведения очного обсуждения:</b>	«26» апреля 2022 г. 12 ч. 00 мин.
<b>Место проведения очного обсуждения:</b>	город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, холл 1 этажа
<b>Дата начала заочного голосования</b>	«30» апреля 2022 г.
<b>Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование</b>	«30» апреля 2022 г., 12 час. 00 мин.
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений</b>	город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, пост охраны на 1 этаже

**Инициатор(ы) общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ХИЛЛ-СИТИ» (ИНН 9709024897) созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ, имеющее место нахождения: 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, корп. Б, эт. 4, пом. I, комн. 19, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1187746165716, которое является собственником нежилых помещений, указанных в Приложении №1 «Реестр собственников помещений» к настоящему Протоколу.

**Председатель и секретарь общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич представитель ООО «ХИЛЛ-СИТИ» по доверенности

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Перлин Дмитрий Евгеньевич, представитель ООО «ХИЛЛ-СИТИ» по доверенности

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бланки голосования) прилагается, приложение № 3

Совокупная площадь помещений в нежилом здании - 31 627,60 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в нежилом здании – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в нежилом здании, принявших участие в голосовании на общем собрании – 20 929,60 кв.м., что составляет 66,17% от общего количества голосов собственников помещений в нежилом здании. Сведения об общей площади помещений в нежилом здании: На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в нежилом здании составила 31 627,60 кв. м. (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать семь и шестьдесят сотых кв.м.). Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в нежилом здании, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие семнадцать решений собственников помещений в нежилом здании и обладают 66,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**



## Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников
2. О выборе способа управления нежилым зданием
3. О выборе управляющей организации
4. Об утверждении (акцепте) условий договора управления нежилым зданием в том числе существенных условий: состав Общего имущества, порядок изменения перечня услуг по ремонту и содержанию нежилого здания
5. Об установлении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту нежилого здания, размера платы за работы и услуги
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
7. О наделении управляющей компании полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества
8. О порядке (направлениях) расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества
9. О наделении полномочиями управляющей организации по заключению договоров с энергоснабжающими и ресурснабжающими организациями, а также с поставщиками работ и/или услуг, необходимых для устойчивого и бесперебойного функционирования нежилого здания
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями
11. Об утверждении порядка предоставления Отчета управляющей организации и его размещения
12. Об индексации платы за работы и услуги по содержанию и ремонту нежилого здания на официальный индекс потребительских цен в Российской Федерации
13. Об определении способа уведомления и результатах Общего собрания собственников в нежилом здании
14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по первому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем и секретарём собрания – Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «ХИЛЛ-СИТИ» по доверенности

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать председателем и секретарём собрания – Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «ХИЛЛ-СИТИ» по доверенности **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** О выборе способа управления нежилым зданием

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по второму вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления нежилым зданием в соответствии с пунктом 1 статьи 6 ГК РФ и по аналогии со статьей 44 - 48 ЖК РФ – управляющая организация

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Выбрать способ управления нежилым зданием в соответствии с пунктом 1 статьи 6 ГК РФ и по аналогии со статьей 44 - 48 ЖК РФ – управляющая организация **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** О выборе управляющей организации

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по третьему вопросу повестки собрания



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией - ООО «Хилл-Сервис» (ИНН 9717113195)**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 3: Выбрать управляющей организацией - ООО «Хилл-Сервис» (ИНН 9717113195). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Об утверждении (акцепте) условий договора управления нежилым зданием в том числе существенных условий: состав Общего имущества, порядок изменения перечня услуг по ремонту и содержанию нежилого здания

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четвертому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) условия Договора управления (в том числе состав Общего имущества, порядок изменения перечня услуг по ремонту и содержанию нежилого здания) нежилым зданием по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, пятинадцатизэтажный Апарта-отель с общественным центром и подземной автостоянкой. (Ознакомление с использованием qr-code). Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факты:

- ознакомлен с договором управления нежилым зданием и всеми приложениями к нему;
- ознакомлен с материалами собрания.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,09	3,13	6,78

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,09% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 4: Утвердить (акцептовать) условия Договора управления (в том числе состав Общего имущества, порядок изменения перечня услуг по ремонту и содержанию нежилого здания) нежилым зданием по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, пятинадцатизэтажный Апарта-отель с общественным центром и подземной автостоянкой. (Ознакомление с использованием qr-code). Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факты:

- ознакомлен с договором управления нежилым зданием и всеми приложениями к нему;
- ознакомлен с материалами собрания. **ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.** Об установлении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту нежилого здания, размера платы за работы и услуги

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по пятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить существенное условие договора управления: Стоимость услуг и работ по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании в соответствии с предложенным договором управления в размере - 119,40 Руб./м2 ежемесячно с 01.05.2022 года.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,75	-	8,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,75% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 5: Установить существенное условие договора управления: Стоимость услуг и работ по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании в соответствии с предложенным договором управления в размере - 119,40 Руб./м2 ежемесячно с 01.05.2022 года. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по шестому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в нежилом здании, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в нежилом здании, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** О наделении управляющей компании полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по седьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Хилл-Сервис» (ИНН 9717113195) полномочиями по заключению от имени собственников нежилых помещений в здании пятнадцатизэтажного Апарта-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, договоров на пользование общим имуществом собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключению договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом определять условия указанных Договоров. по согласованию с ООО «Хилл-Сити» (ОГРН 1187746165716).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,50	-	5,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,50% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Наделить ООО «Хилл-Сервис» (ИНН 9717113195) полномочиями по заключению от имени собственников нежилых помещений в здании пятнадцатизэтажного Апарта-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, договоров на пользование общим имуществом собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключению договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом определять условия указанных Договоров. по согласованию с ООО «Хилл-Сити» (ОГРН 1187746165716). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** О порядке (направлениях) расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по восьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать средства, полученные от использования общего имущества (ОИ) собственников помещений в нежилом здании, на цели, связанные с содержанием ОИ собственников, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в нежилом здании, для чего:

- создать из средств, полученных от использования ОИ собственников помещений в нежилом здании, целевой фонд «Аренда общего имущества» на содержание ОИ собственников помещений (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования ОИ собственников помещений в нежилом здании, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в нежилом здании;
- принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания ОИ с учётом ограничений, установленных настоящим решением путём проведения общего собрания собственников нежилого здания.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,83	-	0,17

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,83% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Использовать средства, полученные от использования общего имущества (ОИ) собственников помещений в нежилом здании, на цели, связанные с содержанием ОИ собственников, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в нежилом здании, для чего:

- создать из средств, полученных от использования ОИ собственников помещений в нежилом здании, целевой фонд «Аренда общего имущества» на содержание ОИ собственников помещений (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования ОИ собственников помещений в нежилом здании, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в нежилом здании;
  - принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания ОИ с учётом ограничений, установленных настоящим решением путём проведения общего собрания собственников нежилого здания.
- ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** О наделении полномочиями управляющей организации по заключению договоров с энергоснабжающими и ресурснабжающими организациями, а также с поставщиками работ и/или услуг, необходимых для устойчивого и бесперебойного функционирования нежилого здания

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по девятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров с энергоснабжающими и ресурснабжающими организациями, а также с поставщиками работ и/или услуг, необходимых для устойчивого и бесперебойного функционирования здания пятнадцатизэтажного Апарта-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципального округа Останкинский, проспект Мира, дом 95 и иными организациями, предметом которых будут являться оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов всех классов опасности, дератизации, техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного оборудования и прочих услуг, с правом самостоятельно определять условия указанных договоров.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров с энергоснабжающими и ресурснабжающими организациями, а также с поставщиками работ и/или услуг, необходимых для устойчивого и бесперебойного функционирования здания пятнадцатизэтажного Апарта-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципального округа Останкинский, проспект Мира, дом 95 и иными организациями, предметом которых будут являться оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов всех классов опасности, дератизации, техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного оборудования и прочих услуг, с правом самостоятельно определять условия указанных договоров. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по десятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Наделить управляющую организацию ООО «Хилл-Сервис» (ИНН 9717113195) правом уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,54	6,80	1,66

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,54% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Наделить управляющую организацию ООО «Хилл-Сервис» (ИНН 9717113195) правом уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Об утверждении порядка предоставления Отчета управляющей организации и его размещения

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Управляющая организация предоставляет Отчет собственникам помещений один раз в год - по окончании каждого календарного года в срок до 31 числа месяца, следующего за отчетным годом, и размещает его в месте доступном для всех собственников, а именно на сайте управляющей организации - <https://hill-service.ru>.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,87	3,13	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Управляющая организация предоставляет Отчет собственникам помещений один раз в год - по окончании каждого календарного года в срок до 31 числа месяца, следующего за отчетным годом, и размещает его в месте доступном для всех собственников, а именно на сайте управляющей организации - <https://hill-service.ru>. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Об индексации платы за работы и услуги по содержанию и ремонту нежилого здания на официальный индекс потребительских цен в Российской Федерации

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по двенадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы за содержание и ремонт нежилого здания подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля 2023 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,24	3,67	10,09

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,24% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Размер платы за содержание и ремонт нежилого здания подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля 2023 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Об определении способа уведомления и результатах Общего собрания собственников в нежилом здании

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по тринадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений нежилом здании, а также о решениях таких собраний – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на сайте управляющей организации и информационных стендах, расположенных на первом этаже нежилого здания.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,33	3,67	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,33% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений нежилом здании, а также о решениях таких собраний – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на сайте управляющей организации и информационных стендах, расположенных на первом этаже нежилого здания. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Об определении места хранения документов общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров с энергоснабжающими и ресурснабжающими организациями, а также с поставщиками работ и/или услуг, необходимых для устойчивого и бесперебойного функционирования здания пятнадцатизэтажного Апарта-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, проспект Мира, дом 95., и иными организациями, предметом которых будут являться оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов всех классов опасности, дератизации, техническому обслуживанию и

являться оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов всех классов опасности, дератизации, техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного оборудования и прочих услуг, с правом самостоятельно определять условия указанных договоров.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарный процент голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:** Определить местом хранения протокола ОСС и всех приложений к протоколу, в том числе оригиналы решений собственников помещений в нежилом здании по адресу город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, офис - ООО «Хилл-Сервис». **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в нежилом здании на 18 л.;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 26 л.;
3. Приложение №3 Решения собственников помещений в нежилом здании в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 17 шт.;
4. Приложение №4 Проект договора управления, принятого на общем собрании собственников на 36 л.;
5. Приложение №5 Доверенности собственников на 4 л.
6. Приложение №6 Лист регистрации физических и юридических лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников на 1 л.

**Подписи:**

Председатель и секретарь общего собрания  
Черлин Дмитрий Евгеньевич,



«30» апреля 2022 г.