

**ПРОТОКОЛ №2 «6» НОЯБРЯ 2024 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

расположенного по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой

«7» октября 2024 г. - «5» ноября 2024 г.

Инициатор(ы) общего собрания: ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) в лице представителя Исаева Ярослава Анатольевича

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель и секретарь общего собрания: Исаев Ярослав Анатольевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Исаев Ярослав Анатольевич, представитель ООО "Хилл-Сервис" по доверенности

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в нежилом здании - 31 603,60 (тридцать одна тысяча шестьсот три квадратных метра и 60) кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в нежилом здании – 100 % голосов.


Количество голосов собственников помещений в нежилом здании, принявших участие в голосовании на общем собрании - 18 434 кв.м., что составляет 58,32% от общего количества голосов собственников помещений в нежилом здании.

Сведения об общем количестве решений собственников помещений в нежилом здании, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 109 (сто девять) решений собственников помещений в нежилом здании

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Принятие решения установки системы турникетов в лобби №1
3. Включение оборудования системы турникетов в состав общего имущества
4. Утверждение единовременного и ежемесячного платежей по установке системы турникетов
5. Принятие решения об установке оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах
6. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества
7. Утверждение единовременного и ежемесячного платежей за работы по установке камер видеонаблюдения
8. Утверждение места хранения протокола ОСС
9. Установление существенного условия договора управления: стоимость работ и услуг по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества
10. Принятие решения установки постамата



РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А. По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Исаева Ярослава Анатольевича, представителя ООО "Хилл-Сервис" по доверенности

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,32%	1,23%	2,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,32% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Исаева Ярослава Анатольевича представителя ООО "Хилл-Сервис" по доверенности

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Принятие решения установки системы турникетов в лобби №1

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке системы турникетов в лобби №1. Поручить проведение работ по монтажу системы турникетов ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195). Со схемой размещения турникетов можно ознакомиться в материалах собрания.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,61%	53,76%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,61% от общего числа голосов собственников всех помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: принять решение об установке системы турникетов в лобби №1. Поручить проведение работ по монтажу системы турникетов ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195). Со схемой размещения турникетов можно ознакомиться в материалах собрания.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Включение оборудования системы турникетов в состав общего имущества

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить список оборудования системы турникетов и включить в состав общего имущества. Предоставлено для ознакомления в материалах собрания.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,61%	53,88%	0,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,61% от общего числа голосов собственников всех помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: утвердить список оборудования системы турникетов и включить в состав общего имущества. Предоставлено для ознакомления в материалах собрания.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение единовременного и ежемесячного платежей по установке системы турникетов

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить единовременный платёж на установку системы турникетов в размере 44,30 руб/м² с собственников всех помещений Апарт-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатипятиэтажный Апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ. Утвердить ежемесячный платеж на обслуживание системы турникетов в размере 10,61 руб/м² с собственников всех помещений Апарт-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатипятиэтажный Апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить ежемесячный платёж в единый платёжный документ

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,61%	54,27%	0,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,61% от общего числа голосов собственников всех помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: утвердить единовременный платёж на установку системы турникетов в размере 44,30 руб/м² с собственников всех помещений Апартаментов-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным

центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ. Утвердить ежемесячный платёж на обслуживание системы турникетов в размере 10,61 руб/м² с собственников всех помещений Апартаментов-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить ежемесячный платёж в единый платёжный документ

НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Принятие решения об установке оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах Лобби-1. Поручить проведение работ по проектированию и монтажу системы видеонаблюдения ООО Хилл-Сервис (ИНН 9717113195)

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16,95%	24,92%	16,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 16,95% от общего числа голосов собственников всех помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: принять решение об установке оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах Лобби-1. Поручить проведение работ по проектированию и монтажу системы видеонаблюдения ООО Хилл-Сервис (ИНН 9717113195)

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить список оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах Лобби-1 и включить его в состав общего имущества. Предоставлено для ознакомления в материалах собрания.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16,95%	24,53%	16,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 16,95% от общего числа голосов собственников всех помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: утвердить список оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах Лобби-1 и включить его в состав

общего имущества. Предоставлено для ознакомления в материалах собрания.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение единовременного и ежемесячного платежей за работы по установке камер видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить единовременный платёж на установку оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в размере 12,66 руб/м² с собственников всех помещений Апартаментов-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ. Утвердить ежемесячный платёж на установку оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в размере 0,19 руб/м² с собственников всех помещений Апартаментов-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить ежемесячный платёж в единый платёжный документ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16,95%	24,84%	16,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 16,95% от общего числа голосов собственников всех помещений в нежилом здании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: утвердить единовременный платёж на установку оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в размере 12,66 руб/м² с собственников всех помещений Апартаментов-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартаментов-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ. Утвердить ежемесячный платёж на установку оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в размере 0,19 руб/м² с собственников всех помещений Апартаментов-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартаментов-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить ежемесячный платёж в единый платёжный документ.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение места хранения протокола ОСС

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола ОСС и всех приложений к протоколу, в том числе оригиналы решений собственников помещений в нежилом здании по адресу город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартаментов-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, офис - ООО «Хилл-Сервис»

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,86%	15,62%	1,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,86% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: определить местом хранения протокола ОСС и всех приложений к протоколу, в том числе оригиналы решений

собственников помещений в нежилом здании по адресу город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартаментов-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, офис - ООО «Хилл-Сервис»

ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Установление существенного условия договора управления: стоимость работ и услуг по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по девятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: установить существенное условие договора управления: стоимость работ и услуг по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 169,50 руб/м² в месяц с 01.12.2024 г

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,76%	27,81%	10,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,76% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: установить существенное условие договора управления: стоимость работ и услуг по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 169,50 руб/м² в месяц с 01.12.2024 г.

ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Принятие решения установки постамата

СЛУШАЛИ: Исаева Я.А., по десятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке постамата. Поручить проведение работ по установке постамата ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195). Со схемой размещения постамата можно ознакомиться в материалах собрания

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,90%	74,88%	4,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 20,90% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: принять решение об установке постамата. Поручить проведение работ по установке постамата ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195). Со схемой размещения постамата можно ознакомиться в материалах собрания

НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в нежилом здании на 5 листах;

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах;

Приложение №3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в нежилом здании, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;

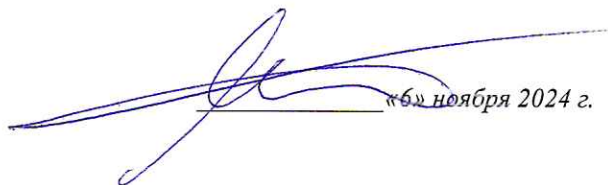
Приложение №4 Решения собственников помещений в нежилом здании в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 109 шт.;

Приложение №5 Лист регистрации физических и юридических лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников на 1 листах;

Приложение №6 Материалы собрания на 7 листах.

Подписи:

*Председатель и секретарь общего собрания
Исаев Ярослав Анатольевич,*

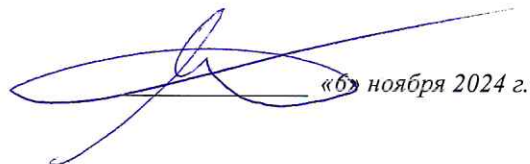


«6» ноября 2024 г.

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195)

в лице представителя Исаева Ярослава Анатольевича



«6» ноября 2024 г.

