

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас, что с 7 октября по 5 ноября будет проходить общее собрание собственников.

На собрании планируется обсудить ряд вопросов, среди которых: установка системы турникетов в лобби №1 и установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах.

Кроме того, чтобы обеспечить надлежащее обслуживание комплекса, необходимо рассмотреть вопрос изменения тарифа. Напоминаем, что тариф не менялся с 2022 года. За этот период значительно выросли цены на запчасти и оборудование, кроме того, подорожали услуги аутсорсинга и специализированных организаций, осуществляющих эксплуатацию здания.

Наименование работ	было	стало
Регламентное ежемесячное техническое обслуживание 12-и лифтов специализированной лифтовой организацией, ежегодное техническое освидетельствование лифтов.	114 240 р.	142 800 р.
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и обслуживания многоквартирного дома, территории	566 666 р.	1527583 р.
Услуги охраны	594000 р.	1080000 р.

Подробный расчет стоимости услуг в приложении «тариф на обслуживание Hill 8».

Сравнительный анализ тарифов

Наименование	Стоимость (м2)		Увеличение стоимости в %
	2023г	2024г	
ЖК Смоленская застава	125	130	4%
ЖК Level Донской	170	180	6%
ЖК Павелецкая Сити	200	250	25%
ЖК Level Павелецкая	130	140	8%
ЖК Level String	130	140	8%
ЖК Level Саввинская	250	350	40%
ЖК Level Мичуринский	100	150	50%
ЖК Рахманинов	160	300	88%
ЖК Режиссер	107	130	21%
ЖК Снегири Эко	130	140	8%
ЖК Рихард	134	140	4%
Knightsbridge Private park	250	260	4%
ЖК Остров	150	160	7%
ЖК Архитектор	150	160	7%
Событие -1	130	146,52	13%
ЖК Westgarden	150	163	9%
ЖК Sydney City	150	160	7%
ЖК Сердце Столицы	150	160	7%
Prime megapolis	150	160	7%
RiverSky	150	175,24	17%
Slava	130	145	12%
CityPark	130	133,4	3%
Кутузовский Grad	120	128,5	7%
Дом chkalov	150	200	33%
Aist Residenct	100	118	18%

Средний тариф 2023 147,84
Средний тариф 2024 172,79

Ждем вас на очной части голосования, которая состоится в холле 1 этажа (лобби) 7 октября в 12:00.