

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в нежилом здании по адресу:

г. Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой

Адрес нежилого здания:

г. Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой

Дата проведения очного голосования: 7 октября 2024 г.

Место проведения собрания:

г. Москва, пр-т Мира, дом 95, холл 1 этажа (лобби) пятнадцатизэтажного Апартамент-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой

Дата и время открытия общего собрания: 12 ч.00 мин. 7 октября 2024 г.

Дата и время окончания приема решений: 12 ч. 00 мин. 5 ноября 2024 г.

Место приема решений:

С 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», пом 23н

Дата начала общего собрания: 12 ч.00 мин. 7 октября 2024 г.

Дата завершения общего собрания: 12 ч. 00 мин. 5 ноября 2024 г.

Собственник:	(фамилия имя отчество)		
Представитель:	(фамилия имя отчество)		
Доверенность:	(серия)	(номер)	(кем и когда выдана, дата выдачи)
Паспорт:	(серия)	(номер)	(кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: \_\_\_\_\_ Кол-во голосов в % от общего числа голосов: \_\_\_\_\_ %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 31 603,60 м<sup>2</sup>

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ДДУ/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать председателем и секретарём собрания – Исаева Ярослава Анатольевича, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности.			
2. Принять решение об установке системы турникетов в лобби №1. Поручить проведение работ по монтажу системы турникетов ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195). Со схемой размещения турникетов можно ознакомиться в материалах собрания.			
3. Утвердить список оборудования системы турникетов и включить в состав общего имущества. Предоставлено для ознакомления в материалах собрания.			
4.1. Утвердить единовременный платёж на установку системы турникетов в размере 44,30 руб/м <sup>2</sup> с собственников всех помещений Апартамент-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.			
4.2. Утвердить ежемесячный платёж на обслуживание системы турникетов в размере 10,61 руб/м <sup>2</sup> с собственников всех помещений Апартамент-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить ежемесячный платёж в единый платёжный документ.			
5. Принять решение об установке оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках Лобби-1. Поручить проведение работ по проектированию и монтажу системы видеонаблюдения ООО Хилл-Сервис (ИНН 9717113195).			
6. Утвердить список оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках Лобби-1 и включить его в состав общего имущества. Предоставлено для ознакомления в материалах собрания.			
7.1. Утвердить единовременный платёж на установку оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках в размере 12,66 руб/м <sup>2</sup> с собственников всех помещений Апартамент-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.			
7.2. Утвердить ежемесячный платёж на установку оборудования камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках в размере 0,19 руб/м <sup>2</sup> с собственников всех помещений Апартамент-комплекса Hill8 (г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой). Наделить ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195) правом включить ежемесячный платёж в единый платёжный документ.			
8. Определить местом хранения протокола ОСС и всех приложений к протоколу, в том числе оригиналы решений собственников помещений в нежилом здании по адресу город Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, офис - ООО «Хилл-Сервис».			
9. Установить существенное условие договора управления: стоимость работ и услуг по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 169,50 руб/м <sup>2</sup> в месяц с 01.12.2024 г.			
10. Принять решение об установке постамата. Поручить проведение работ по установке постамата ООО "Хилл-Сервис" (ИНН 9717113195). Со схемой размещения постамата можно ознакомиться в материалах собрания.			